

-zeichnerischer Teil-
M = 1 : 500

Gemeinde: Bietigheim
Gemarkung: Bietigheim
Flst.Nr. 327



BV: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 WE
und 2 Doppelhaushälften mit Garagen/Carport
BH: Bauherrngemeinschaft Obermeier / Ortlieb
Nicole und Christian Obermeier
Hindenburgstraße 12, 76476 Bischweier
Daniel Ortlieb
Wilhelm-Leuschner-Straße 18, 76437 Rastatt


 Feuerwehraußtüllfläche


 geplante Grenze

OK RFB EG = 120.77 m ü.NN

Dipl.-Ing.(FH) Frank Röstel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Militärstraße 6, 76437 Rastatt
 Tel.: 07222 / 28524
 Mail: info@rr-vermessung.de

Lageplanfertiger:
Rastatt, den 21.11.2025
geändert am 27.05.2026

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und ist nach § 4 Abs. 2-5 LBOVVO bearbeitet. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.



Grundriss Erdgeschoss - Außenanlage

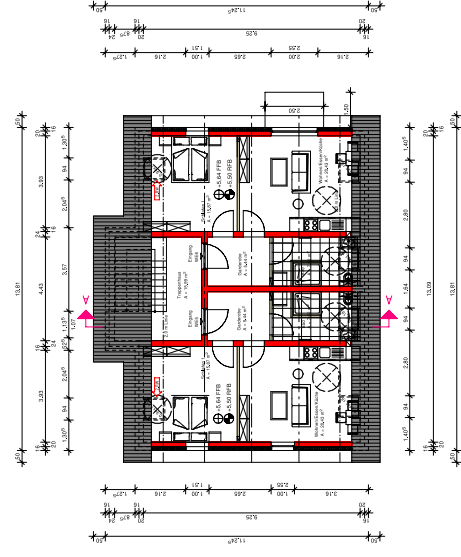
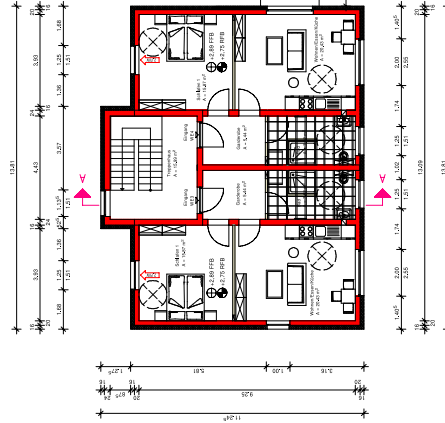
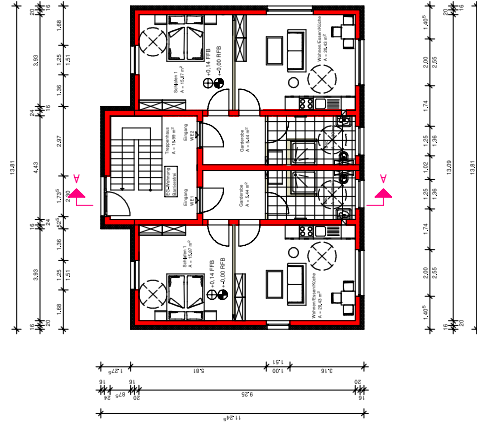
Kellergeschoss



Erdgeschoss

Obergeschoss

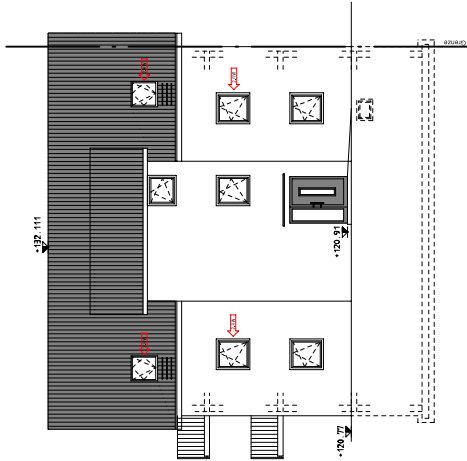
Dachgeschoss



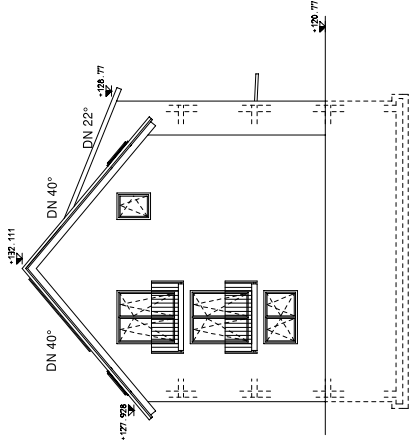
- LEGENDE
- Mauwerk
 - Stahlbeton
 - Trockenbau

BAUEINGABE		GEZEICHNET	18.05.2026	S.F.S.
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 6 WE UND 2 DOPPELHAUSHÄLFEN MIT GARAGE/CARPORT		MASSSTAB	1:100	ZEICHNUNG NR.
76467 BIETIGHEIM / BADENSTRASSE 23 FLST: 327		4164/BA109		
BAUHERRSCHAFT:		Industriestraße 33		
Nicole und Christian Obermeier		Telefon +0 72 21 10 15-0		
Daniel Ortleb		info@haas-kuehnrich.de		
76437 Rastatt / Wilhelm-Leuschner-Straße 18		GRUNDRISS - MEHRFAMILIENHAUS		

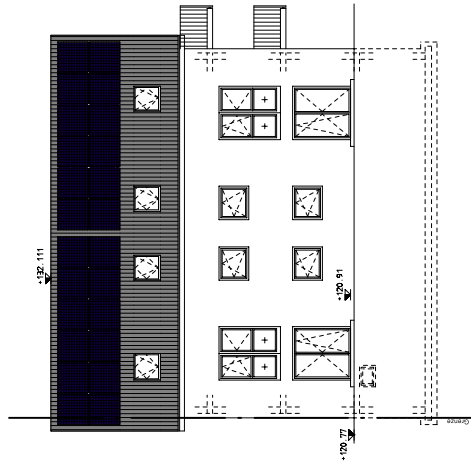
Ansicht Norden



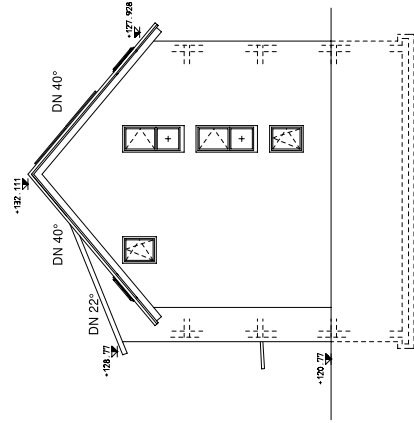
Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen



BAUEINGABE

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 6 WE UND
2 DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT GARAGE/CARPORT
76467 BIETIGHEIM / BADENSTRASSE 23 FLST. 327

BAUHERRSCHAFT:

Nicole und Christian Obermeier
76476 Bischweier / Hindenburgstraße 12
Daniel Ortleb
76437 Rastatt / Wilhelm-Leuschner-Straße 18

ANSICHTEN - MEHRFAMILIENHAUS

 Ingenieurbüro 76470 Othmar Tel. 07 22 10 12-0 Telefax - 07 22 10 12-17 mailto:info@mae-kuehnrich.de	GEZEICHNET	18.05.2026	S.F.S.
	GEPRÜFT	MAßSTAB 1 : 100	ZEICHNUNG NR. 4164/BA11c

Architectural section drawing of a building. The drawing shows a cross-section of the structure, including the roof, walls, and foundation. The roof is labeled with "DN 40°" and "DN 22°". The basement is labeled with "DN 40°". The drawing includes a section line "1-1" and a section cut "1-1". The drawing shows various levels and dimensions, including: +132.111, +128.77, +12.341, +11.341, +8.00, +5.50, +5.64, +2.89, +2.75, +2.41, +2.31, +2.00, +0.14, -2.51, -2.65, -8.00, -120.77, -128.77, -132.111. The drawing also shows structural elements like columns, beams, and walls, as well as a staircase and a foundation.

	Mauerwerk
	Stahlbeton
	Trockenbau

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 6 WE UND
2 DOPPELHAUSHÄLFEN MIT GARAGE/CARPORT
76467 BIETIGHEIM / BADENSTRASSE 23 FLST: 327

BAUHERRSCHAFT:
Nicole und Christian Obermeier
76476 Bischweier / Hindenburgstraße 12
Daniel Ortlieb
76437 Rastatt / Wilhelm-Leuschner-Straße 18

 Kühnrich INGENIEURBÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG BERATENDE INGENIEURE	Industriestraße 33 76470 Ottingheim Telefon - 0 72 22 / 10 12-0 Telefax - 0 72 22 / 10 12-17 info@klaer-kuehnrich.de		GEZEICHNET	18.05.2026	S.F.S.	
			GEPRÜFT			
			MAßSTAB	ZEICHNUNG NR.		
			1 : 100			