

-zeichnerischer Teil-
M = 1 : 500

Flst.Nr. 327


 Feuerwehraufstellfläche


 geplante Grenze

OK RFB EG = 120.77 m ü.NN

Militärstraße 6, 76437 Rastatt
Tel.: 07222 / 28624
Mail: info@err-vermessung.de

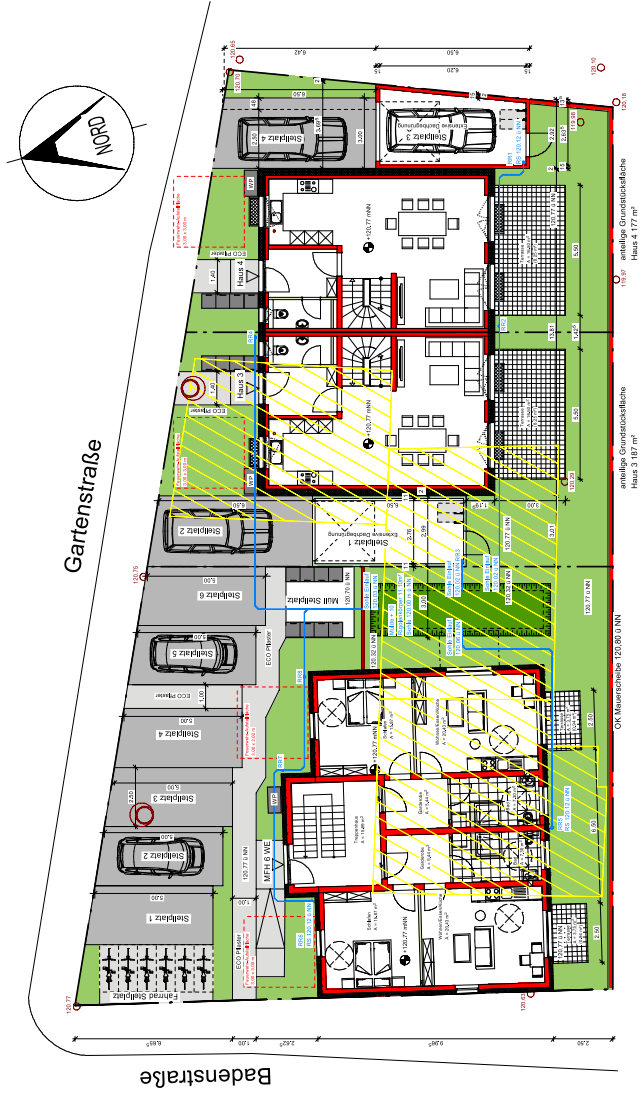
Rastatt, den 21.11.2025
geändert am 27.05.2026

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein und ist nach § 4 Abs. 2-5 LBOVVO bearbeitet. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

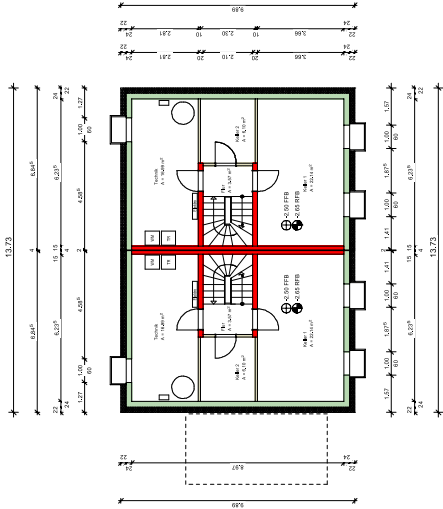
Bestandteil der Baugenehmigung vom 18. August 2026



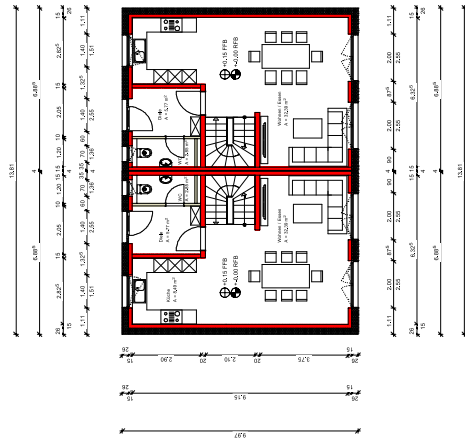
Grundriss Erdgeschoss - Außenanlage



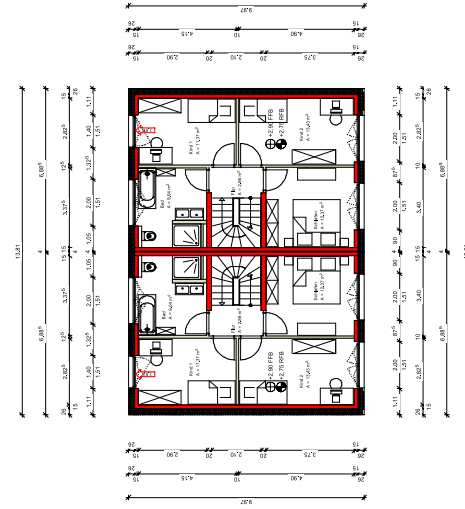
Kellergeschoss



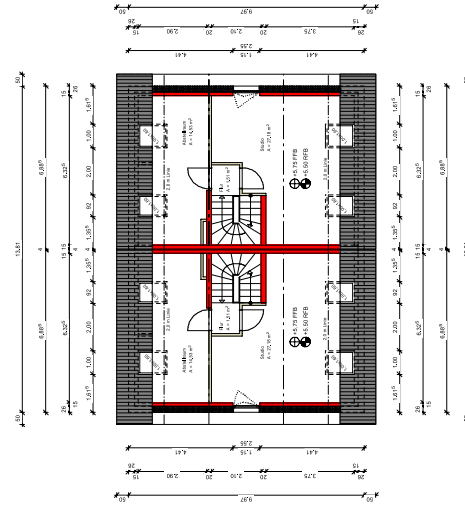
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



- LEGENDE
- Mauerwerk
 - Stahlbeton
 - Trockenbau

BAUEINGABE

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 6 WE UND
2 DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT GARAGECARPORT
76467 BIELEFELD / BADENSTRASSE 23 FLST. 327

BAUHERRSCHAFT:

Nicole und Christian Obermeier
76476 Bischweiler / Hindenburgstraße 12
Daniel Ortleb
76437 Rastatt / Wilhelms-Leuschner-Straße 18

GRUNDRISS - DOPPELHAUSHÄLFTEN

INGENIEURBÜRO 33
76470 Oelde
Telefon +49 52 22 18 12-17
info@ingeburo33.de
www.ingeburo33.de

GEZEICHNET 28.11.2023
MASSSTAB
1 : 100

ZEICHNUNG NR.
4164/BA1e

[illegible]

	Mauerwerk
	Stahlbeton
	Trockenbau

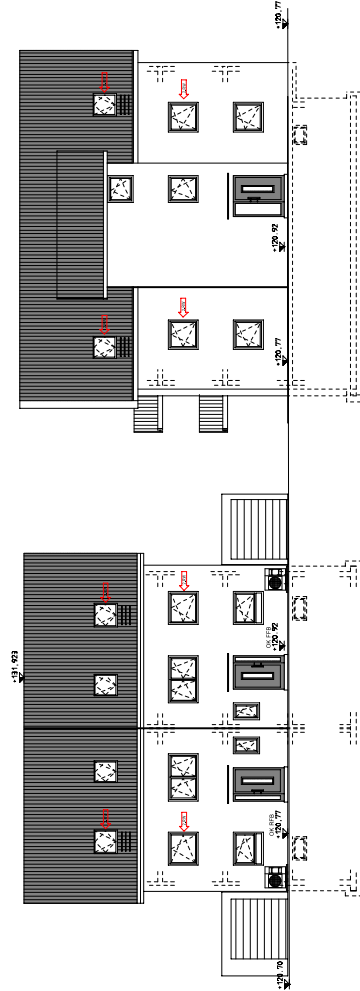
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 6 WE UND
2 DOPPELHAUSHÄLFTEN MIT GARAGE/CARPORT
76467 BIETIGHEIM / BADENSTRASSE 23 FLST: 327

BAUHERRSCHAFT:
Nicole und Christian Obermeier
76476 Bischweier / Hindenburgstraße 12
Daniel Ortlieb
76437 Rastatt / Wilhelm-Leuschner-Straße 18

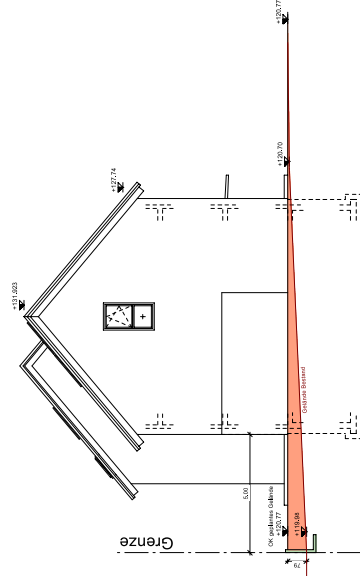
SCHNITT - DOPPELHAUSHÄLFTEN

Kühnrich & INGENIEURBÜRO FÜR TRAGWERKSPLANUNG BERATENDE INGENIEURE	Industriestraße 33 76470 Ötigheim Telefon - 0 72 22 / 10 12-0 Telefax - 0 72 22 / 10 12-17 info@klaer-kuehnrich.de		GEZEICHNET	26.11.2025	D.J.
			GEPRÜFT		
			MAßSTAB 1 : 100	ZEICHNUNG NR. 4164/BA3a	

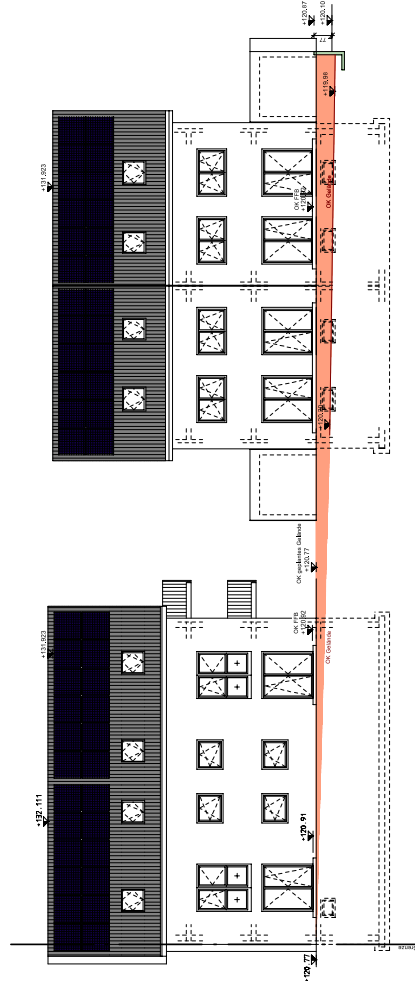
Ansicht Norden



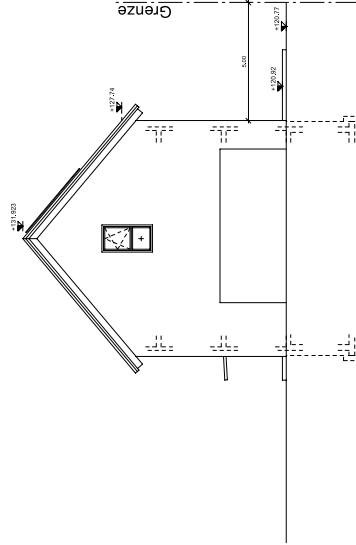
Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen



- LEGENDE
- Mauerwerk
 - Stahlbeton
 - Trockenbau

BAUEINGABE		GEZEICHNET 26.11.2025		D.J.	
NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 6 WE UND 2 DOPPELHAUSHÄLFEN MIT GARAGE/CARPORT		GEPROBT		MASSSTAB	
76467 BIEITCHEIM / BADENSTRASSE 23 FLST. 327		1 : 100		ZEICHNUNG NR.	
BAUHERRSCHAFT:		Industriestraße 33		4164/BA2a	
Nicole und Christian Obermeier		76470 Orlieb			
76476 Bischweiler / Hindenburgstraße 12		Telefon +49 72 22 / 10 12-0			
Daniel Orlieb		Telefon +49 72 22 / 10 12-17			
76437 Rastatt / Wilhelm-Leuschner-Straße 18		info@kuehnrich.de			
ANSICHTEN - DOPPELHAUSHÄLFEN		Industriestraße 33			
		76470 Orlieb			
		Telefon +49 72 22 / 10 12-0			
		Telefon +49 72 22 / 10 12-17			
		info@kuehnrich.de			