



IMMOBUND GMBH

Ihr Zuhause ist unser Ziel



NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTE IN 76467 BIETIGHEIM

Badenstraße 23

620.000 €

NEUBAU-DOPPELHAUSHÄLFTE IN BIETIGHEIM

Badenstraße 23 · 76467 Bietigheim

620.000 €	143,85 m² Wohnfläche	6 Zimmer	187 m² Grundstück
------------------	---	--------------------	--

Objekt auf einen Blick

Objektart	Doppelhaushälfte
Baujahr / Zustand	2026 · projektiert · Erstbezug
Etagen	3
Wohnfläche	ca. 143,85 m²
Nutzfläche	ca. 49,99 m²
Zimmer	6, davon 4 Schlafzimmer
Stellplätze	2
Käuferprovision	provisionsfrei

Beschreibung

Moderne, energieeffiziente Neubau-Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Bietigheim. Das Haus wird als KfW-Effizienzhaus 40 errichtet und verbindet eine zeitgemäße Gebäudehülle mit moderner Haustechnik und einer familienfreundlichen Raumaufteilung. Die Immobilie wird schlüsselfertig zum Festpreis angeboten.

Ausstattung & Highlights

- KfW-Effizienzhaus 40
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung und Wohnraumlüftung
- 3-fach verglaste Fenster und elektrische Rollläden
- Bodengleiche Dusche
- Moderne Fliesen, Bodenbeläge und Innentüren
- Photovoltaikanlage inklusive
- Garage mit Vorbereitung für eine Wallbox
- Terrasse mit Südausrichtung und eigener Gartenfläche

- Großzügiges Kellergeschoss
- Individuelle Ausstattungswünsche je nach Baufortschritt möglich

Energie

Heizungsart	Wärmepumpe
Energieträger	Strom
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	17 kWh/(m²·a)
Effizienzklasse	A+

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Badenstraße 23 in 76467 Bietigheim. Die zentrale Lage bietet eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur und die umliegende Region.

Kaufpreis

620.000 € · ca. 4.310 €/m² · provisionsfrei für Käufer

Hinweis: Dieses Kurzexposé dient der ersten Information. Maßgeblich für Ausführung, Ausstattung und Leistungsumfang sind die vertraglichen Unterlagen sowie die Bau- und Leistungsbeschreibung. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.